



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΜΕΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)
 (ΒΑΣΕΙ Ε.Λ.Π. Ν.4308/2014 - ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
 21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)		
	<u>Χρήση 2017</u>	<u>Χρήση 2016</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Ενώματα πάγια</u>		
Ακίνητα	1.910.532,38	1.920.765,48
Μηχανολογικός εξοπλισμός	663.286,20	521.672,46
Λοιπός εξοπλισμός	508.260,35	455.018,61
Σύνολο	3.082.078,93	2.897.456,55
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>		
Δάνεια και απαιτήσεις	6.753,32	2.669,36
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	1.545.300,00	1.433.300,00
Λοιπά	25.177,03	25.177,03
Σύνολο	1.577.230,35	1.461.146,39
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	4.659.309,28	4.358.602,94
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Αποθέματα</u>		
Εμπορεύματα	67.407,93	107.055,04
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	134.509,96	170.602,25
Προκαταβολές για αποθέματα	226.594,67	195.646,25
Σύνολο	428.512,56	473.303,54
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.844.675,97	1.442.217,86
Δουλεμένα έσοδα περιόδου	94.820,00	95.984,00
Λοιπές απαιτήσεις	994.608,49	881.077,36
Προπληρωμένα έξοδα	107.250,64	87.965,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	95.198,69	420.113,50
Σύνολο	3.136.553,79	2.927.358,57
Σύνολο κυκλοφορούντων	3.565.066,35	3.400.662,11
Σύνολο ενεργητικού	8.224.375,63	7.759.265,05
Καθαρή θέση		
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>		
Κεφάλαιο (364 μερίδες Χ € 3.000,00/μερίδα)	1.092.000,00	1.122.000,00
Μείον: Οφειλόμενο κεφάλαιο	-28.337,82	-82.226,59
Καταβλημένο κεφάλαιο	1.063.662,18	1.039.773,41
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.673.282,11	3.924.066,42
Διαφορές εύλογης αξίας	725.178,44	748.322,43
Αποτελέσματα εις νέο	-3.746.401,24	-3.682.535,57
Σύνολο	652.059,31	989.853,28
Σύνολο καθαρής θέσης	1.715.721,49	2.029.626,69
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	107.477,20	107.477,20
Σύνολο προβλέψεων	107.477,20	107.477,20
Υποχρεώσεις		
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Κρατικές επιχορηγήσεις	1.058.485,13	1.034.572,11
Σύνολο	1.058.485,13	1.034.572,11
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Τραπεζικά δάνεια	14.984,37	77.489,87
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	158.683,65
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.046.522,54	2.236.853,04
Λοιποί φόροι και τέλη	57.177,25	57.823,78
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	43.647,61	74.617,62
Λοιπές υποχρεώσεις	2.180.360,04	1.982.121,09
Σύνολο	5.342.691,81	4.587.589,05
Σύνολο υποχρεώσεων	6.401.176,94	5.622.161,16
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	8.224.375,63	7.759.265,05

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017			
	<u>Χρήση 2017</u>	<u>Χρήση 2016</u>	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8.512.943,42	10.464.287,01	
Κόστος πωλήσεων	-7.559.824,44	-9.334.880,30	
Μικτό αποτέλεσμα	953.118,98	1.129.406,71	
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.062.369,85	1.495.523,96	
	2.015.488,83	2.624.930,67	
Έξοδα διοίκησης	-666.239,67	-711.653,92	
Έξοδα διάθεσης	-1.683.995,83	-1.980.176,16	
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-48.496,88	-12.232,44	
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	59.799,97	11.000,00	
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	4.701,01	0,00	
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	18.058,08	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	27.694,92	85.503,32	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-291.047,65	35.429,55	
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	32.366,43	46.637,90	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-41.287,11	-48.886,91	
Αποτέλεσμα προ φόρων	-299.968,33	33.180,54	
Φόροι εισοδήματος	0,00	-1.743,02	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-299.968,33	31.437,52	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 31/12/2017 ΚΑΙ 31/12/2016					
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Εις νέο		Σύνολο
			Διαφορές εύλογης αξίας	Αποτελέσματα εις νέο	
Υπόλοιπο 1/1/2016	1.117.779,83	3.597.822,23	0,00	-3.555.913,09	1.159.688,97
<u>Μεταβολές λογιστικών πολιτικών</u>					
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00	771.466,42	-181.203,99	590.262,43
			771.466,42	-3.737.117,08	
Νέο υπόλοιπο 1/1/2016	1.117.779,83	3.597.822,23	-2.965.650,66		1.749.951,40
<u>Μεταβολές στη χρήση 2016</u>					
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-78.006,42	326.244,19	0,00	0,00	248.237,77
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	-23.143,99	23.143,99	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	31.437,52	31.437,52
			748.322,43	-3.682.535,57	
Υπόλοιπο 31/12/2016	1.039.773,41	3.924.066,42	-2.934.213,14		2.029.626,69
<u>Μεταβολές στη χρήση 2017</u>					
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	23.888,77	-37.825,64	0,00	0,00	-13.936,87
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	-299.968,33	-23.143,99	323.112,32	0,00
Σχηματισμός αποθεματικών	0,00	87.009,66	0,00	-87.009,66	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-299.968,33	-299.968,33
			725.178,44	-3.746.401,24	
Υπόλοιπο 31/12/2017	1.063.662,18	3.673.282,11	-3.021.222,80		1.715.721,49

Σημειώσεις: 1. Στην τρέχουσα περίοδο υιοθετήθηκε η πολιτική επιμέτρησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων σε εύλογες αξίες. Τα συγκριτικά κονδύλια της προηγούμενης χρήσεως 2016 επαναδιατυπώθηκαν ώστε να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της χρήσεως 2017. Αναλύσεις παραθέτονται στη σημείωση 3.2.1 του Προσαρτήματος. **2.** Ο Συνεταιρισμός είναι εγγυητής στα δάνεια της Α.Ε.Σ. Α.Λ.Μ.ΜΕ. Α.Ε. της οποίας είναι μέτοχος. Επίσης, στα περιουσιακά στοιχεία του Συνεταιρισμού έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ Τράπεζας αξίας € 26.240.000 για εξασφάλιση των τραπεζικών υποχρεώσεων της Α.Ε.Σ. Α.Λ.Μ.ΜΕ. Α.Ε., το υπόλοιπο των οποίων, την 31/12/2017, ανέρχεται σε € 30.834.256,06.

Μέση, 15 Μαΐου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθυντής

Ο Λογιστής

Κυρατίδης Ιορδάνης
Α.Δ.Τ. ΑΖ 329923

Γιαννόπουλος Αργύριος
Α.Δ.Τ. ΑΖ 823334

Μπρανιώτης Αθανάσιος
Α.Δ.Τ. Τ 895002

Πεταμέρης Λάμπρος
Α.Δ.Τ. ΑΖ 324240
Αριθμ.αδείας 0014802 Α' τάξης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τα μέλη του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μέσης

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη: Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μέσης (ο Συνεταιρισμός), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μέσης κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και την οικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1. Στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού € 500 χιλ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόπωση, κατά την εκτίμησή μας, απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών ποσού € 500 χιλ. Λόγω του γεγονότος αυτού, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων, η καθαρή θέση και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά € 500 χιλ. 2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Συνεταιρισμού δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2012 μέχρι 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Συνεταιρισμός δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη φορολογική υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Συνεταιρισμό σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη. **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει τον Συνεταιρισμό ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες. **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων:** Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης: Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου. Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση. Αποφαινόμεστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Συνεταιρισμός να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκειμένες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 2 του άρθρου 22 του Ν. 4384/2016, σημειώνουμε ότι: α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Πεπραγμένων Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 21 του Ν. 4384/2016 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017. β) Με βάση τη γνώμη που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για τον Αγροτικό Συνεταιρισμό Μέσης και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Πεπραγμένων Διαχείρισης του Διοικητικού του Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2018



Συμμετοχόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Αθανάσιος Κ. Τσαϊμούλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 22771